

MEMORANDO

PARA:	MIGUEL ANGEL PARDO MATEUS OFICINA DE CONTROL INTERNO
DE:	SUBDIRECCION DE BARRIOS LINA MARIA GONZALEZ BOTERO
ASUNTO:	REMISIÓN TRAZABILIDAD HALAZGOS 3.2.2.1 Y 3.2.2.3 -LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS NO. 952 Y 953 DE 2021

Respetado doctor Miguel Ángel,

En atención al cumplimiento de las acciones enmarcadas para el cumplimiento del Plan de Mejoramiento de la Contraloría 3.2.2.1 y Hallazgos 3.2.2., desde esta subdirección nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. Actuaciones de la subdirección de barrios posteriores al 29 de diciembre de 2023 en relación con el proyecto de liquidación del contrato 952 de 2021:

1.1 El 12 de abril de 2024, la Subdirección de Barrios (SB) remitió a la Subdirección Administrativa (SA), previa solicitud del mes de marzo de la misma anualidad, información adicional a la remitida inicialmente con el fin de soportar el proyecto de acta de liquidación, tal como la remitir el alcance a la constancia de terminación remitida inicialmente al momento de la radicación del proyecto de acta de liquidación

1.2 El 17 de mayo de 2024 la SB remitió a la SA la "(...) Constancia y Cumplimiento ajustada conforme las observaciones planteadas en mesa de trabajo, así mismo se remite proyecto de revisión conforme con los compromisos adquiridos, una vez se dé VB. por parte del área se procederá a remitir a la interventoría para firma".

Al respecto, el 20 de mayo de 2024 la SA indicó a la SB que "(...) se considera la constancia de terminación y cumplimiento conforme a la trazabilidad contractual

1.3 El 5 de junio de 2024 la SB remitió a la SA "(...) la constancia de terminación revisada y aprobada, nos permitimos remitir la misma para continuar con el trámite de liquidación" (sic)

1.4 El 4 de julio de 2024 la SB remitió a la SA "(...) Verificada el acta de liquidación por parte del área técnica, se ajustaron algunos datos y se pone a (...) consideración algunas observaciones dejada como comentarios en el documento).

Las observaciones quedaron contenidas en comentario en el proyecto de acta de liquidación así:

"Comentario"

La SDH se encuentra a paz y salvo por todo concepto, sin embargo, el contratista de obra no, por lo cual que debería dejarse la salvedad.

En qué o hasta qué punto podría quedar a paz y salvo el contratista con la entidad, ya que se indica en todo el cuerpo del documento que no se recibió a satisfacción ninguna actividad, razón por la cual en

el evento en que se acuda a la jurisdicción, el acta no obraría a favor para reclamar perjuicios al contratista por no haber terminado la obra.

En este sentido la redacción del dicha cláusula podría enmarcarse en aclarar que la presente acta se elabora en el marco de la liberación de recursos? Y no declarando que se queda a paz y salvo por concepto del contrato, bajo el entendido del incumplimiento en el objeto del contrato.” (SIC)

Lo anterior, teniendo que la SA remitió a la SB el proyecto de “(...) Acta de Liquidación al Contrato No. 952-2021, suscrito con BUILDER COMPAÑY S.A.S.

Lo anterior para su conocimiento y vistos buenos respectivos, para finalmente ser enviada al revisor de la Subdirección Administrativa (Lesly Silva).

En el evento de realizar ajustes o sugerencias, por favor informarme de lo contrario proseguir con los vistos buenos.”

Al respecto, el 5 de julio de 2024 la SA señaló a la SB, lo siguiente:

“(…)

Al primer comentario: Por ser el texto tan extenso, se consideró dejar la cláusula tercera en varias filas para que quedara incluida completa la información.

Al segundo comentario: No hay lugar a señalar que hubo perjuicios, en el entendido que la cláusula está expresa indicando los actos administrativos sancionatorios incluyendo las multas generadas y la cláusula penal.

Al tercer comentario: Se considera que es viable y se ajustó el texto.

Por lo antes mencionado respetuosamente solicito continuar con el trámite de vistos buenos y firmas del supervisor, interventor y contratista, para finalmente ser firmada por el ordenador del gasto, por lo que sugiero que dicho trámite se adelante de forma expedita.”

La SB puso en conocimiento de la Subsecretaria de Coordinación Operativa (SCO) el 29 de julio de 2024, las circunstancias expuestas con el fin de que se unificaran criterios.

1.5 Concordante con las anteriores actuaciones la SCO compartió a la SB, el 26 de julio de 2024, la Liquidación 998 de 2022 – VF 15-05-2024. Lo anterior, teniendo en cuenta que de acuerdo con las instrucciones de la SCO a la SB el formato de las liquidaciones debería ser diligenciado conforme con el remitido el 26 de julio de 2024. El 30 de agosto de 2024 en reunión organizada por la SCO con integrantes de la SB “(...) se discutió el seguimiento de los trámites de liquidación de contratos, destacando la necesidad de comunicarse con los contratistas para implementar modificaciones en los formatos de liquidación. También se habló sobre la formalización del contrato de un técnico y los desafíos en la obtención de informes.

1.6 En consecuencia, el 5 de septiembre de 2024 se llevó a cabo reunión de seguimiento entre la SB y el Consorcio HMI (Interventoría de los contratos de obra 952 y 953 ambos del 2021) con el fin de tratar

los temas relacionados con el contrato de obra 952-2021. Conforme con la reunión antes señalada se remitió el formato de acta de liquidación adoptado por la SDHT con instrucciones relativas a la forma de organizar la información e indicando adicionalmente que esta debía ser remitida conforme con lo acordado el 17 de septiembre de 2024.

1.7 El 20 de septiembre de 2024, la SB solicitó a la Interventoría señalará una fecha probable de entrega de los proyectos de acta de liquidación, luego de que esta manifestará que tenía un retraso en la entrega de las actas debido a que la información que debía recolectar era extensa al igual que el diligenciamiento de los formatos.

El 1 de octubre de 2024 se oficializa en la SB el formato de acta de liquidación adoptado por la SDHT.

Es pertinente mencionar que para continuar con el proceso de liquidación, se requiero que el formato de acta de liquidación fuera modificado respecto al ordenador del gasto, conforme a lo señalado en la Resolución No. 467 del 12 de septiembre de 2024 "Por la cual se delegan unas funciones a cargo del Despacho de la Secretaría Distrital del Hábitat", Artículo 2° Literal A, Numeral 1.", requerimiento que retraso el respectivo proceso.

1.8 El 3 de octubre de 2024, la SB puso en conocimiento de la Interventoría el formato en versión final, advirtiendo que este cambiaba de presentación pues pasaba de Word a Excel y que contenía la misma información del formato enviado el 5 de septiembre de 2024. La Interventoría se comprometió a entregar el acta el 11 de octubre de 2024. el cual fue recibido por la SB en la fecha antes señalada.

1.9 A través de memorando con radicado 3-2024-7677 del 17 de octubre de 2024, la S.A. devolvió a la SB los trámites de liquidación de los contratos de obras 952-2021 y 953-2021.

1.10 La Subdirección de Barrios desde la fecha desde que la Interventoría remitió el proyecto de acta de liquidación ha revisado y ajustado el proyecto de acta liquidación desde los componentes técnicos y jurídicos, realizando los siguientes trámites:

1.10.1 La SB requiere a la Interventoría, información adicional a la suministrada a través de radicado n.º 2-2024-52058 del 12 de noviembre de 2024.

1.10.2 El 12 de noviembre de 2024 se lleva a cabo reunión entre la SB y la Interventoría para revisar la parte considerativa de los proyectos de actas de liquidación de los contratos 952 del 2021, con el fin de ajustar el tema financiero, en donde se recomienda dejar las salvedades relacionadas con que la entidad puede iniciar actuaciones administrativas y jurídicas para reclamar los perjuicios causados.

1.10.3 El 18 de noviembre de 2024 la Interventoría manifiesta a la SB que el área jurídica encuentra ajustada esta petición.

1.11 El 22 de noviembre de 2024 la Interventoría remitió a la SB la respuesta al radicado 2-2024-52058.

1.12 El 3 de diciembre de 2024 la SB agendó reunión virtual para la revisión final del contrato 952-2021.

Finalmente, es importante señalar que el 5 de diciembre de 2024, de conformidad con los compromisos adquiridos fue radicado nuevamente No. 3-2024-9315, se remitió el nuevo formato actual del acta de liquidación adoptado por la entidad, con sus respectivos soportes.

2. Ahora bien, en lo referente a la liquidación del contrato No. 953 de 2021, se tiene la siguiente trazabilidad:

2. Actuaciones de la subdirección de barrios posteriores al 1 de marzo de 2024 en relación con el proyecto de liquidación del contrato 953 de 2021.

2.1. El 13 de junio de 2024 la SB remitió a la SA remitió “(...) a lo solicitado y avalada la constancia por la interventoría, me permito remitir la misma para continuar con el trámite de liquidación.

Adicionalmente, nos permitimos compartir la carpeta de reorganización de la sociedad Biotecnología (...)”

Lo anterior, atendiendo la solicitud de la SA a la SB, realiza el 20 de mayo de 2024.

2.2 La SCO compartió a la SB, el 26 de julio de 2024, la Liquidación 998 de 2022 – VF 15-05-2024. Lo anterior, teniendo en cuenta que de acuerdo con las instrucciones de la SCO a la SB el formato de las liquidaciones debería ser diligenciado conforme con el remitido el 26 de julio de 2024.

2.3 La SA remitió a la SB, el 6 de agosto de 2024, “(...) Acta de liquidación correspondiente al Contrato de Obra N.º 953-202 suscrito con la SOCIEDAD BIOTECNOLOGIA DE COLOMBIA S.A.S., para su revisión y vistos buenos.

De ser necesario, estaré atenta para adelantar una mesa de trabajo para resolver las

inquietudes; así mismo es pertinente mencionar que el acta de liquidación se proyectó con base en los soportes allegados.”

2.4 El 30 de agosto de 2024 en reunión organizada por la SCO con integrantes de la SB “(...) se discutió el seguimiento de los trámites de liquidación de contratos, destacando la necesidad de comunicarse con los contratistas para implementar modificaciones en los formatos de liquidación. También se habló sobre la formalización del contrato de un técnico y los desafíos en la obtención de informes.

2.5 El 5 de septiembre de 2024 se llevó a cabo reunión de seguimiento entre la SB y el Consorcio HMI (Interventoría de los contratos de obra 952 y 953 ambos del 2021) con el fin de tratar los temas relacionados con el contrato de obra 953-2021. Conforme con la reunión antes señalada se remitió vía electrónica formato de acta de liquidación adoptado por la SDHT con instrucciones relativas a la forma de organizar la información e indicando adicionalmente que esta debía ser remitida conforme con lo acordado el 17 de septiembre de 2024.

2.6 A través de memorando N.º 3-2024-6732 del 16 de septiembre de 2024, esta subdirección informó a la subsecretaría Jurídica, con ocasión de la información requerida por la Superintendencia de Sociedades, con auto No. 2024-06-004836 del 14 de agosto de 2024, lo siguiente:

“(…) la Subdirección de Barrios junto con la Subdirección Administrativa, se encuentra desde el 1 de marzo de 2024, adelantando los trámites de la liquidación bilateral del contrato de obra 953-2021, suscrito entre Biotecnología de Colombia S.A.S2., hoy en liquidación judicial y la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT), la cual se encuentra para firma, según información de la abogada a cargo de este procedimiento en la Subdirección Administrativa.3, que incluye un pago a favor del contratista, por la suma de suma de \$ 187.556.009, que corresponde a la factura electrónica No FE-1005, del acta de recibo parcial No. 7. 13.

No obstante, el trámite de firma no se ha realizado teniendo en cuenta que se está conciliando entre la Subsecretaria de Coordinación Operativa y la Subdirección de Barrios, algunos puntos referentes al formato y al reconocimiento de los trámites realizados al interior de la entidad desde el mes de marzo de 2024”

En ese orden de ideas, se puede señalar que la Entidad puede informar a la Superintendencia de Sociedades, Intendencia Regional de Bucaramanga, que la SDHT, se encuentra adelantando los trámites necesarios de liquidación bilateral del contrato de obra 953-2021, suscrito entre Biotecnología de Colombia S.A.S., y que, dentro del proyecto de acta de liquidación, en su parte resolutive, se tiene previsto un saldo por pagar a favor del precitado contratista por la suma de \$ 187.556.009, que corresponde a la factura electrónica No FE-1005, del acta de recibo parcial No. 7. 13. Entonces, en el evento que el contratista en liquidación judicial, a través de su apoderado o liquidador, acepte y suscriba el acta de liquidación bilateral, de acuerdo con la programación de pagos realizada al interior de la SDHT, la factura n.º FE-1005, se pagaría, a más tardar, durante el mes de diciembre de 2024.

En conclusión, una vez se tenga suscrita el acta de liquidación bilateral, por el contratista Biotecnología de Colombia S.A.S. y la SDHT, se procederá con el pago de la factura n.º FE-

1005, que corresponde a la suma de \$ 187.556.009, de lo cual se le informará Superintendencia de Sociedades, Intendencia Regional de Bucaramanga, en su oportunidad”

2.7 El 20 de septiembre de 2024, la SB solicitó a la Interventoría señalar una fecha probable de entrega de los proyectos de acta de liquidación, luego de que esta manifestará que tenía un retraso en la entrega de las actas debido a que la información que debía recolectar era extensa al igual que el diligenciamiento de los formatos.

El 1 de octubre de 2024 se oficializa en la SB el acta de liquidación adoptado por la SDHT.

Es pertinente mencionar que para continuar con el proceso de liquidación, se requiero que el formato de acta de liquidación fuera modificado respecto al ordenador del gasto, conforme a lo señalado en la Resolución No. 467 del 12 de septiembre de 2024 "Por la cual se delegan unas funciones a cargo del Despacho de la Secretaría Distrital del Hábitat", Artículo 2º Literal A, Numeral 1.”, requerimiento que retraso el respectivo proceso.

2.8 El 3 de octubre de 2024, la SB puso en conocimiento de la Interventoría el formato en versión final, advirtiendo que este cambiaba de presentación pues pasaba de Word a Excel y que contenía la

misma información del formato enviado el 5 de septiembre de 2024. La Interventoría se comprometió a entregar el acta el 11 de octubre de 2024, el cual fue recibido por la SB el 15 de octubre de 2024.

2.9 A través de memorando con radicado 3-2024-7677 del 17 de octubre de 2024, la S.A. devolvió a la SB los trámites de liquidación de los contratos de obras 952-2021 y 953-2021.

2.10 La Subdirección de Barrios desde la fecha que la Interventoría remitió el proyecto de acta de liquidación ha revisado y ajustado el proyecto de acta liquidación desde los componentes técnicos y jurídicos, realizando los siguientes trámites:

2.10.1 La SB requirió a la Interventoría información adicional a la Interventoría suministrada a través de radicado N.º 2-2024-52503 del 13 de noviembre de 2024.

2.10.2 El 12 de noviembre de 2024 se llevó a cabo reunión entre la SB y la Interventoría para revisar la parte considerativa de los proyectos de actas de liquidación de los contratos 953 del 2021, con el fin de ajustar el tema financiero, en donde se recomienda dejar las salvedades relacionadas con que la entidad puede iniciar actuaciones administrativas y jurídicas para reclamar los perjuicios causados.

2.10.3 El 18 de noviembre de 2024 la Interventoría manifestó a la SB que el área jurídica encuentra ajustada esta petición.

2.11 El 26 de noviembre de 2024 se llevó a cabo reunión entre integrantes de la Interventoría, la SB y la liquidadora.

Correo el 28 de noviembre de 2024 la liquidadora solicitó información a la Fiduciaria Bancolombia, vía correo electrónico, cuya respuesta en el mismo día y año señaló: "(...) el negocio fiduciario de anticipo Ley 1474 fue liquidado en el año 2022, si lo la entidad pública requiere copia de la rendición final de cuentas, agradecemos que esta se solicite formalmente al correo (...)")

2.12 El 28 de noviembre de 2024 la Interventoría remitió a la SB la respuesta al radicado 2-2024-52503.

2.13 El 3 de diciembre de 2024 la SB agendó reunión virtual para la revisión final del contrato 952-2021.

Finalmente, es importante señalar que el 5 de diciembre de 2024, de conformidad con los compromisos adquiridos fue radicado nuevamente No. 3-2024-9316, se remitió el nuevo formato actual del acta de liquidación adoptado por la entidad.

Ahora bien, es importante mencionar que a la fecha ha sido imposible que los contratistas amplíen las garantías tanto del contrato No. 952 y 953 de 2021, también se está a la espera de que se allegue el estado de pagos que surge con ocasión de la Resolución 917 del 18 de diciembre de 2024, por la cual se reconoce pasivos exigibles a nombre de Biotecnología de Colombia. También se debe tener en cuenta de igual forma, es importante resaltar que dicho contratos fueron objeto de incumplimientos, en consecuencia y teniendo en cuenta que a la fecha no se tiene conocimiento de la voluntad del

contratista para proceder con la firma del acta de liquidación por mutuo acuerdo, es importante resaltar lo siguiente:

Con el fin de garantizar el debido proceso dentro del trámite de la liquidación correspondientes, es necesario remitir al contratista por correo certificado el proyecto de acta de liquidación, y otorgarle como mínimo un plazo de cinco (5) días hábiles, para que se pronuncie si tiene observaciones a la misma y en caso de que considere la suscripción de la misma de manera bilateral, pueda anexar aquellas salvedades que considere.

Agotado el trámite anterior y en caso de que efectivamente sea imposible la liquidación bilateral, la entidad deberá proceder a emitir un acto administrativo de liquidación unilateral, precisando, todas y cada una de las circunstancias que llevaron a liquidarlo de esta manera, y otorga el plazo establecido para interponer recurso contra dicho acto, lo anterior en aras de dar cumplimiento al debido proceso.

Cordialmente,

LINA MARIA GONZALEZ BOTERO
SUBDIRECCION DE BARRIOS

c.c.e.:

Anexo: N/A

Anexos Digitales: 0

Elaboró: DAVID STEVEN QUINTERO DUQUE-SUBDIRECCION DE BARRIOS
Revisó: DAVID STEVEN QUINTERO DUQUE-SUBDIRECCION DE BARRIOS |
Aprobó: LINA MARIA GONZALEZ BOTERO-SUBDIRECCION DE BARRIOS